CỤC THADS TỈNH ĐĂK NÔNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN TUY ĐỨC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 290/TB-CCTHADS	*Tuy Đức, ngày 08 tháng 4 năm 2021*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2019/QĐST-DS ngày 01/10/2019 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019; số 67/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông thông báo "Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản" để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá cụ thể như sau:

I. Đối tượng thẩm định giá:

1. Lô đất thuộc thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 23, diện tích: 1.154,0m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số BL958020, do UBND huyện Tuy Đức cấp ngày 27/6/2013 cho ông Đinh Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Hoa. Và tài sản gắn liền với đất.

2. Lô đất thuộc thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 23, diện tích: 6.808,0,0m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số BL958019, do UBND huyện Tuy Đức cấp ngày 27/6/2013 cho ông Đinh Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Hoa. Và tài sản gắn liền với đất.

3. Lô đất thuộc thửa đất số: 35, 40, 41 tờ bản đồ số: 23, diện tích: 10.102,7m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2066, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CD 278650, do UBND huyện Tuy Đức cấp ngày 27/5/2016 cho ông Đinh Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Hoa. Và tài sản gắn liền với đất.

4. Lô đất thuộc thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 23, diện tích: 2.890,0m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2066, nguồn gốc sử dụng:

công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CD 278649, do UBND huyện Tuy Đức cấp ngày 27/5/2016 cho ông Đinh Văn Phúc, bà Nguyễn Thị Hoa. Và tài sản gắn liền với đất.

II. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ khối tài sản trên thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

1. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định gá của Bộ Tài chính theo Thông tư số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

2. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

4. Thẩm định viên đáp ứng đầy dủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

5. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

6. Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

IV. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Doanh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

V. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong giờ hành chính, trước 16 giờ 30 phút, ngày 14/4/2021.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Buk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

- Số điện thoại liên hệ: 02613.646.694 hoặc 0909395758

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông (đăng cổng thông tin điện tử);
- Lưu: Hồ sơ, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Văn Hải